

## Mietbedingungen

Die Anmietung eines Ferien-Appartements im Haus DÜNE 5 erfolgt zu den nachstehenden Bedingungen:

Mit der Annahme des Angebotes durch den Gast und meiner/unserer Bestätigung ist der Mietvertrag abgeschlossen.

Die Bestätigung erfolgt postwendend nach Eingang der schriftlichen Anmeldung mit beigefügtem Verrechnungsscheck über 150,00 Euro oder Überweisung auf unser u.a. Konto.

Erst nach Zahlungseingang ist das Appartement für den Gast fest reserviert. Die Restsumme des Mietpreises ist am Anreisetag in bar zu entrichten.

Sollte der Gast seinen Urlaub nicht antreten können, gilt eine Bearbeitungsgebühr von 100,00 Euro als vereinbart.

Erfolgt eine Absage später als 4 Wochen vor der Anreise, so sind 80 % des Mietpreises zu entrichten, wenn es nicht gelingt, das Appartement anderweitig zu vermieten. (Wir empfehlen den Abschluss einer Reise-Rücktrittsversicherung!)

Die Vermietung des Appartements erfolgt mit vollständigem Inventar, gemäß dem in den Appartements ausliegenden Inventarverzeichnis.

Bitte überprüfen Sie am Ankunftstag das Inventar Ihres Appartements und geben sie Fehlbestände sofort auf.

Bei Beendigung der Mietzeit ist das Appartement wieder in ordnungsgemäßem Zustand zu übergeben.

Das Appartement darf nur mit der angegebenen Anzahl Erwachsener und Kinder bewohnt werden. Haustiere sind nicht erlaubt.

An- und Abreisetag gelten zusammen als ein Tag. Am Anreisetag steht das Appartement ab 15:00 Uhr zu ihrer Verfügung. Bei Anreise nach 18:00 Uhr bitte ich um Benachrichtigung. Am Abreisetag muss das Appartement bis 10:00 Uhr geräumt sein.

Der Gast verpflichtet sich, das Appartement nebst Inventar und die Gemeinschaftseinrichtungen des Hauses pfleglich zu behandeln. Die Hausordnung ist einzuhalten. Die Benutzung erfolgt auf eigene Gefahr. Schäden, die durch das Verschulden des Gastes oder das seiner Begleiter entstehen, sind zu ersetzen. Der Gast übernimmt die Haftung für schuldunfähige Kinder. Ihm obliegt der Beweis für fehlendes Verschulden.

Der Mietpreis des Appartements beinhaltet die Übernachtungs-, Strom-, Wasser- und Heizungskosten. Bettwäsche und Handtücher sowie Tischwäsche können mitgebracht, aber auch auf Wunsch gegen eine Mietgebühr zur Verfügung gestellt werden.

Sauna, Solarium, Waschmaschine und Wäschetrockner stehen Ihnen gegen Bezahlung einer Benutzungsgebühr zur Verfügung.

In Fällen höherer Gewalt kann der Mietvertrag gekündigt werden.

Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Cuxhaven.

Bankverbindung:

Hella und Karl-H. Hintze

IBAN: DE92 2414 0041 0752 7682 00

BIC: COBADEFFXXX (Commerzbank Cuxhaven)